SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 24 - 09 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 14 Del: 18 de diciembre de 2023 Al: 24 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 146,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: CALLE 6 N° 6 -54 EL BORDO, PATIA - CAUCA Oficina de Registro Instrumentos públicos (Orip) SUPERVISOR: ALFONSO RENÉ SANCHEZ ECHEVERRY

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	3,00%	95,00%
Valor básico de la Obra	$ 6.372.805,80	$ 201.805.517,00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	8,00%	62,29%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 16.994.148,80	$ 132.320.691,09

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 212.426.860,00
Valor Actualizado:	$ 212.426.860,00
Plazo Inicial:	Cuatro (4) meses y quince (15) dias
Plazo Actualizado:	Cuatro (4) meses y quince (15) dias
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	viernes, 15 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 37.933.498,23
Valor Actualizado:	$ 37.933.498,23
Plazo Inicial:	Cinco (5) meses
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

1. Zona: Cocina

•Enchape de muro y mesón

•Cielo Raso

•Estuco y pintura

• Afinado de piso

2. Zona: Baterias Sanitarias

•Enchape de muro

•Estuco

• Cubierta

3. Zona: Patio Interior

•Afinado de piso

•Enchape de Piso ceramica

4. Supervisión de las actividades de obra - Baterias Sanitarias, Patio Interno y Cocina

5. Control y medición de las cantidades en ejecución de obra.

6. Revisión de presupuesto y especificaciones tecnicas de los materiales.

7. Planificación y revisión de programación de obra que cumpla con los procedimientos pactados.

8. Actualmente hasta la fecha, el contrato de obra civil presenta un porcentaje programado de 12,24%, contra un porcentaje ejecutado del 11,20%, donde refleja un ***atraso de 1,04%*** de acuerdo con la programación presentada por el contratista. Apesar de que el avance semanal, por lo cual se le solicita al contrarista ampliar las jornadas laborales, cumpliendo con los tiempos estipulados del contrato

IMAGENES AVANCE



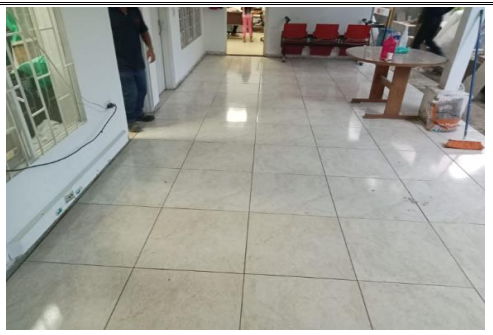
Comentario: Enchape de mesón



Comentario: Cielo Raso - Cocina



Comentario: Afinado de Piso



Comentario: Ceramica de Piso



Comentario: Enchape de muro



Comentario: Cubierta



Comentario: Estuco



Comentario: Cielo Raso

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
1. En esta semana se realizaron actividades de afinado de piso, instalación de enchape de muros y mesón de la cocina, instalación de cielo raso, estuco y pintura, así mismo se avanza en la instalación del enchape de muro en las baterias sanitarias y las bajantes de aguas lluvias, cubierta y perfileria, también en el afinado y la instalación de piso ceramico en el patio interior.	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA** **Firma:** **Nombre :** **A MONTERROZA CASSAS** **Matrícula** 192002- 78747710
2. Se evidencia un buen suministro de materiales esta semana, en cuanto a la teja, los bajantes, el piso en ceramica y la estrutura del cielo raso. Se solicita al contartista realizar el suministro de materiales periodicamente para evitar atrasos del proyecto.	
3. El día 28 de septiembre de 2023 mediante comunicado INT-TISB-1707-020 se envia advertencia preventiva porcentajes de ejecución de obra y plan de contingencia – orip el bordo patia, cauca	
4. El personal de mano de obra calificada, se compone de un (1) maestro y dos (2) ayudantes de obra.	
5. Se le solicita al contratista remitir los oficios de ampliar la jornada, donde que la Entidad Contratante pueda aceptar los lapsos de tiempo de trabajar los dias domingo y festivos para reflejar un adelanto en el porcentaje de ejecución.	**RESIDENTE DE OBRA** **Firma:** **Nombre : LUISA ALEJANDRA LARA** **Matrícula No.:**
6. Nuevamente se le reitera y solicita al contratista mantener la bitacora al día con las actividades de obra. Adicionalmente se le solicita al contratista nuevamente la entrega de resultados de la resistencia del concreto de la placa de contrapiso, vigas de cimentacion, zapatas, columnetas, vigas corona y losa de contrapiso y losa de cubierta de las baterias sanitarias, puesto que hasta la fecha no se ha recibido esta información.	

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 09** **Fecha: 23- 12 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 14 Del: 18 de noviembre de 2023 Al: 23 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	SEDE	CARRERA 5A N° 25 -18 ISTMINA, CHOCÓ Oficina de Registro Instrumentos públicos (Orip)	SUPERVISOR	ALFONSO RENÈ SANCHEZ ECHEVERRY

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	4,90%	99,93%
Valor básico de la Obra programada:	$ 10.896.184,00	$ 222.255.687,00

	SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra Física Ejecutada (%)	5,00%	23,78%	76,15%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 11.120.280,60	$ 52.888.054,53	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 222.405.612,00
Valor Actualizado:	$ 222.405.613,00
Plazo Inicial:	Cuatro (4) meses y quinse (15) dias
Plazo Actualizado:	Cuatro (4) meses y quinse (15) dias
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 14 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALLINC S.A.S. BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 39.715.411,93
Valor Actualizado:	$ 39.715.412,93
Plazo Inicial:	CINCO MESES 5
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 14 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

El proceso de mantenimiento de la semana 9 se ha evidenciado un avance significativo en:

1. INSTALACION DE PUERTAS Y VENTANAS METALICAS.
2. INSTALACION DE PUERTAS EN MADERA
3. INSTALACION DE ESCALERA GATO EN ACERO.
4. INSTALACION DE BOMBA DE AGUA..
5. INSTALACION DE BAÑOS, LAVAMANOS Y VENTANA PERSIANA..
6. PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE
7. LIMPIEZA E IMPERMEHABILIZACION DE CUBIERTA.
8. INSTALACION DE CANOERAS Y BAJANTES DE AGUA LLUVIAS.

IMAGENES AVANCE

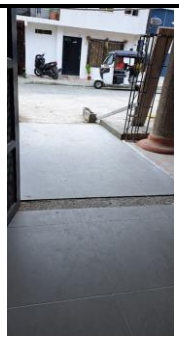




Comentario: instalacion de puerta corrediza de 1.50m por 2.10m





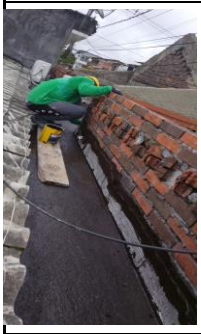




Comentario: enchapa de rampa, escalera gato,cielo raso en baños, cocina y sala de archivos.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 09 Fecha: 23- 12 - 2023 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL

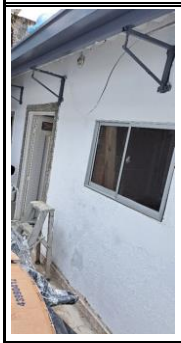




Comentario: limpieza e impermehabilizacion de cubierta y viga canal.




Comentario: instalacion de bomba de agua, guarda escoba y baldosa anti deslizante.



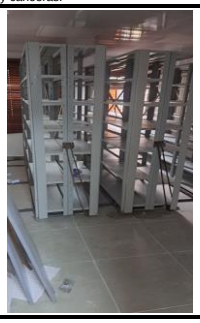


Comentario: instalacion de bajantes y canoeras.

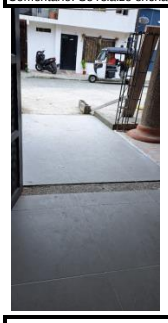





Comentario: Se relaizó enchape de piso ceramico antideslizante, guarda escoba ceramico 30,5 x 10cm, instalacion de baños,


Comentario: osganizacion e instalacion de estanteria de archivos, aplicación de graniplas.






Comentario: aplicación de graniplas, enchape de cocina con marmol negro, aplicación de graniplas.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
limpiesas de puerta principal y ventanas.	RESIDENTE DE INTERVENTORIA Firma: Yesid Alexander.V.M Nombre : Yesid Alexander Valencia Mosquera RESIDENTE DE OBRA Firma: Elkin Samir Castillo M Nombre : Elkin Samir Castillo Mosquera

INFORME SEMANAL

Semana Número: 14 Del: 18 de diciembre de 2023 Al: 24 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 123 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: CALLE 48 N° 49 -31 SEVILLA - VALLE DEL CAUCA Oficina de Registro Instrumentos públicos (Orip) — SUPERVISOR: RENE ALFONSO SANCHEZ ECHEVERRY

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	3,00%	94,00%
Valor básico de la Obra	$ 7.413.828,42	$ 232.299.957,16

	SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra Física Ejecutada (%)	8,46%	71,94%	22,06%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 20.906.996,14	$ 177.783.605,51	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 247.127.614,00
Valor Actualizado:	$ 247.127.614,00
Plazo Inicial:	Cuatro (4) meses y quince (15) días
Plazo Actualizado:	Cuatro (4) meses y quince (15) días
Fecha de Iniciación:	31 de Julio de 2023
Fecha de Vencimiento:	14 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 44.129.958,25
Valor Actualizado:	$ 44.129.958,25
Plazo Inicial:	5 meses
Plazo Actualizado:	5 meses
Fecha de Iniciación:	31 de Julio de 2023
Fecha de Vencimiento:	28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

El proceso de mantenimiento de la semana 9 se realizaron las siguientes actividades:

1. Continuan las actividades de la presente semana con la intervencion en las oficinas administrativas se realiza la instalacion de Guarda escobas en ambas oficinas, asi mismo, se inicia la instalacion del cielo raso en ambas oficinas.
2. Se realiza el pañete en el area del patio en toda la pared del cerramiento. Igualmente la pintura koraza en esa zona, en esta area se realizo tambien la instalacion de las bajantes de aguas lluvias que van a la caja que esta en construccion (caja de inspeccion de aguas lluvias de 0,60x0,60).
3. En la zona de cajas y atencion al usuario se realiza la instalacion de cielo raso, asi mismo, la instalacion de piso y guarda escobas.
4. Se inicia la pintura de las oficinas y la cocija, en esta ultima se realiza enchape de muros y se realiza el poyo en concreto de 0,55x1,96.
5. en esta semana se realiza un avance en cuanto a lo que refiere la semana pasada, fue de casi un 8,46%.

IMAGENES AVANCE



FALTA AVISO ORIP



INSTALACION Y AJUSTE DE CHAPAS



RAMPA DE ACCESO NO CUMPLE



TERMINACIÒN DE ENCHAPE EN BAÑOS

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Firma:
Nombre : DIDIER A MONTERROZA CASSAS
Matricula No.: A08192002- 78747710

RESIDENTE DE OBRA

Firma:
Nombre : CARLOS MARIO GARCIA OLIVA
Matricula No.: A08322006-92536604

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 24 - 09 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 14 Del: 18 de diciembre de 2023 Al: 14 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 136,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: CARRERA 56 N° 11a - 20 BARRIO SANTA ANITA - VALLE DEL CAUCA Oficina de Registro Instrumentos públicos (Orip) | SUPERVISOR: RENE ALFONSO SANCHEZ ECHEVERRY

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1,01%	100,00%
Valor básico de la Obra programada:	$ 7.592.297,53	$ 751.712.626,70

	SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra Física Ejecutada (%)	1,01%	98,05%	1,95%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 7.592.297,53	$ 737.054.230,48	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 751.712.626,70
Valor Actualizado:	$ 751.712.626,70
Plazo Inicial:	CUATRO (4) MESES Y QUINSE (15) DIAS
Plazo Actualizado:	CUATRO (4) MESES Y QUINSE (15) DIAS
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	viernes, 15 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 134.235.550,23
Valor Actualizado:	134.235.550,23
Plazo Inicial:	CINCO (5) MESES
Plazo Actualizado:	CINCO (5) MESES
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

EN ESTA SEMANA SE REALIZARON LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES.

ITEM 1.57 PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA

ITEM 1.74 ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=5M MOVIL

ITEM 7.03 RESANE DE MUROS

ITEM 13.1 VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS

ITEM 10,04 PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA 2 MANOS (ORIP EL BORDO-CAUCA)

NP-05 PINTURA PARA REJAS

NP-06 PINTURA PARA BARANDAS (BARANDA 4 BOLILLOS HORIZONTALES)

NP-07 PINTURA PARA BARANDAS (BARANDA 2 BOLILLOS HORIZONTALES)

NP-08 PINTURA PARA BARANDAS (BARANDA 1 BOLILLOS HORIZONTALES)

NOTA: A ESTA FECHA. LA OBRA PRESENTA UN ATRASO DEL 2.96 % , SE LE SOLICITA AL COONTRATISTA PRESENTAR UN PLAN DE CONTINGENCIA. A LA SIGUIENTE SEMANA DE ACUERDO A LO PROGRAMADO

POR PARTE DE ESTA INTERVENTORIA SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA PRESENTAR EL BALANCE

IMAGENES AVANCE





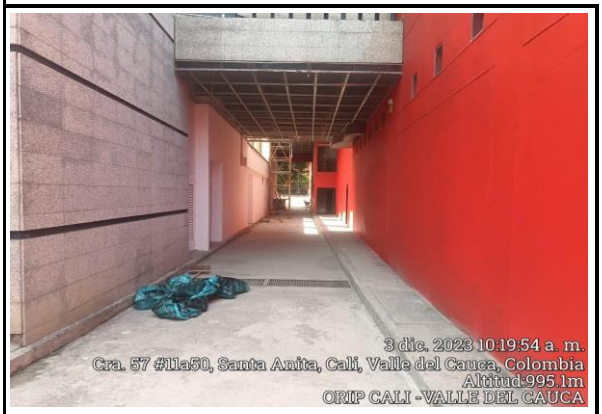
ITEM 17.20 SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA (AREA DE DESCARGUE)



ITEM 17.20 SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA (AREA DE DESCARGUE)



ITEM: 13.01 VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS



DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO



ITEM 7.03 RESANE DE MUROS (AREA DE FUNCIONARIOS PISO N° 1)



ITEM 10,04 PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA 2 MANOS (ORIP EL BORDO-CAUCA)



ITEM 10,04 PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA 2 MANOS (ORIP EL BORDO-CAUCA)	ITEM 10,04 PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA 2 MANOS (ORIP EL BORDO-CAUCA)
	
PINTURA PARA BARANDAS	PINTURA PARA BARANDAS

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	RESIDENTE DE INTERVENTORIA
NOTA:LOS SIGUIENTES SON LAS ACTIVIDADES PENDIENTES POR REALIZAR	
ITEM 17-27 SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD (BAÑO DE ATENCION AL PUBLICO)	
ITEM 19.04 PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM (ORIP - CALI)	**Firma:**
ITEM: 19.05 PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE (ORIP- CALI)	**Nombre : DIDIER A MONTERROZA CASSAS**
ITEM: 16.21 LAVAMANO PARA DISCAPACITADO (BAÑO DE ATENCION AL PUBLICO)	**Matrícula No.: A08192002- 78747710**
ITEM: 17.29 ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR INCLUYE LLAVE DE PUS Y DESAGUE (BAÑO DE ATENCION AL PUBLICO)	**RESIDENTE DE OBRA**
OBSERVACIONES (DETALLES)	
FILTRACIONES : POR PARTE DE ESTA INTERVENTORIA SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA. PRESENTAR UNA PROPUESTA DE COMO VA A SUBSANAR ESTAS , YA QUE SE VIENEN PREASENTANDO EN EL SOTANO	
ITEM: 2.21 BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 80KG (REVISAR LA INSTALACION, REGULANDO LA VELOCIDAD Y FUERZA DE CIERRE)	
ITEM: 2.22 MANTENIMIENTO DE MUEBLE (HAY DOS MUEBLES QUE LE FALTA INSTALAR Las PALANCAS DE MOVIMIENTO)	**Firma:**
ITEM: 3.02 BARANDA TUBO REDONDO (PRESENTA DETALLES DE PINTURA)	**Nombre : LUISA ALEJANDRA LARA MELENDEZ**
ITEM: 10.02 LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO (ALGUNAS ZONAS PRESENTAN MANCHAS O NO SE LAVARON, FAVOR SUBSANARLAS)	**Matrícula No.: MP 76202 - 368677 CNA**
ITEM: 13.01 VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS (SE PRESENTAN DETALLES DETALLES EN ALGUNAS ZONAS Y OFICINAS)	
ITEM: 16.25 MOTOBOMBA 2,0 HP (ESTA EN OBRA, PERO LE FALTA LA GRANADA PARA PODER FUNCIONAR)	
NP-03 ACABADO DE PISOS EN GRAVILLA LAVADA INCLUYE (FALTA LAVARLO BIEN, PRESENTA MUCHO RESIDUO DEL CEMENTO)	
NP-05 PINTURA PARA REJA METALICA (PRESENTA OXIDO EN ALGUNAS PARTE FAVOR TOMAR DETALLES)	
NP-16 ANCLAJES PARA MANTENIMIENTO DE FACHADAS (FALTA INSTALARLOS)	
POR PARTE DE ESTA INTERVENTORIA SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA SUBSANAR ESTAS ACTIVIDADES PENDIENTE	

INFORME SEMANAL

Semana Número: **14** Del: 18 de diciembre de 2023 Al: 23 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días **58**

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: Cra. 32 # 287, Frontino, Antioquia. 4 de Registro Instrumentos públicos (Orip) Teléfono: 300 637329 SUPERVISOR: ALFONSO RENE SANCHEZ

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	8,0%	100%
Valor básico de la Obra programada:	$ $ 17.068.079,69	$ $ 183.481.856,66

	SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra Física Ejecutada (%)	15,00%	80,00%	20,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 17.068.079,69	$ 170.680.796,90	$ 12.801.059,77

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 213.350.996,12
Valor Actualizado:	$ 213.350.996,12
Plazo Inicial:	4,5 meses
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	31 de julio de 2023
Fecha de Vencimiento:	14 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

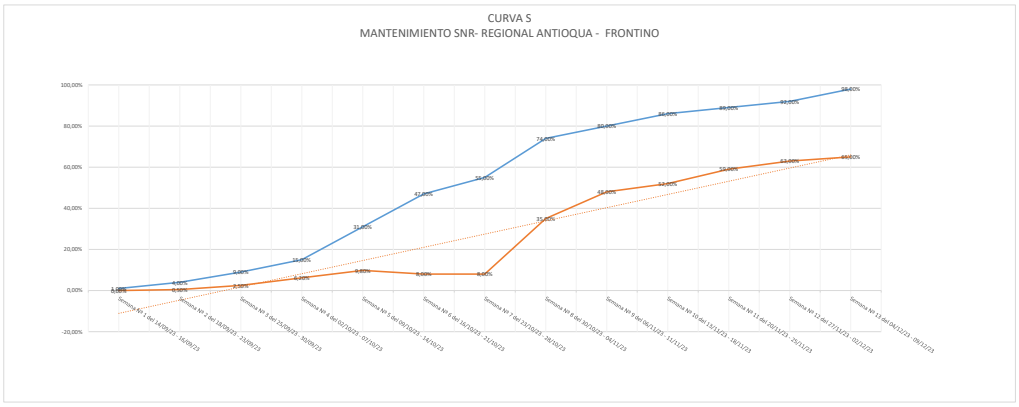
Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$38.098.394,60
Valor Actualizado:	$38.098.394,60
Plazo Inicial:	5 meses
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	31 de julio de 2023
Fecha de Vencimiento:	28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

Avance

Se realiza visita técnica a Obra en la semana No.Scorrespondiente al periodo 23 de octubre 2023 al 28 de octubre 2023 por parte de la interventoria a cargo de la empresa contratista TOTALL INC SAS BIC, asiste el Arquitecto David Antonio Guerrero Palomeque en calidad de inspector de interventoria de obra, se hace revisión de las actividades constructivas que según cronograma de obra entregado por la empresa contratista de obra SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S a cargo de las adecuaciones y mantenimiento en unidad de notariado y registro en sede regional Antioquia en el municipio de Frontino.



IMAGENES AVANCE

OBSERVACIONES

1.Se realizó por parte del contratista de obra la instalación de estructura metálica para techo de cubierta incumpliendo algunas condiciones técnicas dentro de las que encuentran: el contratista de obra no presenta modulación entre vigas apoyos de soporte avalado por calculista estructural.
En la instalación se realiza demoliciones de ladrillo sin reforzar estos elementos debilitando su conformación, adicionalmente no se remata las cuchillas con vigas de finalización o viga cuiata estas actividades se realizaron sin consultar previamente con la interventoría de obra.adicionalmente por recomendación de ingeniero estructural se debe tener en cuenta lo siguientes aspectos técnicos *"Primero me parece que no se ve claramente que que esas vigas están apoyadas directamente sobre el muro muros deben tener en la parte donde llegan las los muros en donde llegan las viguetas con refuerzo respectivo metálicas no pueden ir directamente sobre sobre ladrillos que sean bloques no pueden ir directamente porque termina fracturandolo se originan se originan fisuras en diagonal y pueden desestabilizarse fácilmente, Además del empuje que va a ser sobre las casas vecinas entonces y todo eso, debe ir con un diseño estructural, hay que recordar que la norma sismorresistente en ese NSR 10 no es una recomendación es un obligatoria porque es una ley es una ley debe cumplirse ahí se van a presentar fisuras que temprano vendrá entonces aseguradora*

Comentario para este periodo se realizan actividades constructivas correspondientes a la pintura de fachada.

Instalación de protectores de ventana rejas metálicas

Queda pendiente los ajustes a la estructura metálicas mencionadas en informes anteriores por la interventoría, ya que esta instaló en muros que no son cargueros y puede generar fisuras a futuro según la recomendación de ingenieros estructural John Jairo Vélez Heredia consultado por esta interventoría.

Quedó pendiente la entrega de Apus de las cantidades eléctricas antes mencionadas por lo que se recomienda la empresa contratista de obra solución integrales entregar los apegos correspondientes para su aprobación y certificación

6 .Por parte de la interventoría se ve con Gran preocupación por la demora en la ejecución de las obras correspondientes a la estructura de soporte tanque Elevado 100 litros y un peso aproximado de 1 tonelada, que en reiteradas ocasiones se le ha solicitado al contratista ahora y a la fecha no se tiene Claridad sobre esta actividad

7.lo preocupante es de todo que faltan menos de 25 días para la terminación del contrato y se tiene un atraso aproximado del 30% según la programación entregada y la ejecución estimada Al Día del día del 20 de noviembre del 2023.

8. En la siguiente tabla se relacionan la actividades que acorte de la presente in forme según programación de obra deberían de estar terminadas en un 100% y por el contrario olo alcanza un 25 de su ejecución y con tiempo vencido o sin reprogramación para ejecutarse. por parte de la interventoria se le ha solicitado al contratista de obra plan de trabajo claro y ejecutable para mitigar el atraso significativo de las obras.

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Residente Interventoria

ITEM	DESCRIPCION	UN		CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO	observaciones recibo de obra FRONTINO 15/12/2023
	OBRA								
1,00	**PRELIMINARES**							**$0,00**	
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	174,53	0,00	0,00	$ 6.716,92	$0,00		SE RECIBE ACONFORMIDAD
1,06	DESMONTE DIVISION SOBRE MESÓN	m²	0,00		0,00	$ 9.238,46	$0,00		
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	29,00	0,00	0,00	$ 17.401,86	$0,00		SE RECIBE ACONFORMIDAD
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	211,09	0,00	0,00	$ 10.793,72	$0,00		SE RECIBE ACONFORMIDAD
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	28,00	0,00	0,00	$ 8.067,36	$0,00		SE RECIBE ACONFORMIDAD
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	6,00	0,00	0,00	$ 21.458,68	$0,00		SE RECIBE ACONFORMIDAD
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	4,00		0,00	$ 19.965,54	$0,00		
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	0,00		0,00	$ 34.758,64	$0,00		
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	0,00		0,00	$ 42.677,04	$0,00		
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	0,00		0,00	$ 18.316,20	$0,00		
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	2,00	0,00	0,00	$ 84.822,92	$0,00		
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	0,00	**0,00**	$ 431.350,92	$0,00		SE RECIBE ACONFORMIDAD
1,67	DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	30,00	0,00	**0,00**	$ 26.919,62	$0,00		SE RECIBE ACONFORMIDAD
1,74	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1.40X1.40MT H=6M MOVIL	und/dia	2,00		0,00	$ 129.004,26	$0,00		
2,00	**CARPINTERIA EN MADERA**							**$0,00**	
2,13	PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	4,00	0,00	**0,00**	$ 441.423,36	$0,00		Deben organizar CHAPA GOLPE DE CIERRE
2,14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	2,00	0,00	**0,00**	$ 528.023,02	$0,00		
4,00	**CIELORRASOS**							**$0,00**	
4,01	CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX060CM	m²	14,87	0,00	**0,00**	$ 315.111,16	$0,00		En el cielo acrílico se evidencian juntas en la parte superior no permiten el asiento de la lámina sobre la superficie del perfil queda como anotación en la revisión por parte de contratista para su su corrección y validación posterior para entrega final con detalles SE RECIBE
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	159,56		0,00	$ 117.172,72	$0,00		Se revisa el cielorraso de fibra mineral instalado en la unidad de notario de registro en frontino y a pesar de hacerles muchas correcciones persisten los detalles de instalación hay láminas con calladuras desajustes láminas desputadas y con cortes irregulares se valorará el tema general con el para el cambio total del material. NO SE RECIBE ACONFORMIDAD
5,00	**CONCRETO Y MORTEROS**							**$0,00**	
5,02	PAÑETE MUROS 1:3	m²	402,43	0,00	**0,00**	$ 34.477,38	$0,00		SE RECIBE ACONFORMIDAD
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	57,66	0,00	0,00	$ 39.672,36	$0,00		SE RECIBE ACONFORMIDAD
6,00	**CUBIERTAS**							**$0,00**	
6,02	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	m	0,00		0,00	$ 59.118,50	$0,00		
6,06	TEJA DE FIBROCEMENTO P.7 NO.6	m²	0,00		0,00	$ 39.027,52	$0,00		
6,09	CABALLETE TEJA DE BARRA NATURAL	m	0,00		0,00	$ 42.871,08	$0,00		
6,14	ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE BARRO NATURAL	m	0,00		0,00	$ 86.829,96	$0,00		
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	2,80		0,00	$ 55.176,94	$0,00		1 ,Se realizó por parte del contratista de obra la instalación de estructura metálica para techo de cubierta incumplendo algunas condiciones técnicas dentro de las que encuentran: el contratista de obra no presenta modulación entre vigas apoyos de soporte avalado por calculista estructural. En la instalación se realiza demoliciones de ladrillo sin reforzar estos elementos debilitando su conformación, adicionalmente no se remata las cuchillas con vigas de finalización o viga culata estas actividades se realizaron sin consultar previamente con la interventoría de obra.adicionalmente por recomendación de ingeniero estructural se debe tener en cuenta lo siguientes aspectos técnicos *Primero me parece que no se ve claramente que que esas vigas están apoyadas directamente sobre el muro muros deben tener en la parte donde llegan las los muros en donde llegan las viguetas con refuerzo respectivo metálicas no pueden ir directamente sobre sobre ladrillos que sean bloques no pueden ir directamente porque termina fracturandolo se originan se originan fisuras en diagonal y puedes desestabilizarse fácilmente, Además del empuje que va a ser sobre las casas vecinas entonces y todo eso, debe ir con un diseño estructural, hay que recordar que la norma sismoresistente en ese NSR 10 no es una recomendación es un obligatoria porque es una ley es una ley debe cumplirse ahí se van a presentar fisuras que temprano vendrá entonces aseguradora.
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	6,00	0,00	0,00	$ 48.633,46	$0,00		
6,19	CANAL EN LÁMINA LIMAHOYA	m	12,00	0,00	0,00	$ 83.135,36	$0,00		SE RECIBE ACONFORMIDAD
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22	m	9,90	0,00	0,00	$ 75.023,90	$0,00		SE RECIBE ACONFORMIDAD
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	75,80	0,00	0,00	$ 36.342,32	$0,00		SE RECIBE ACONFORMIDAD
7,00	**ENCHAPE MUROS**							**$0,00**	
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	15,00	0,00	0,00	$ 16.329,74	$0,00		SE RECIBE ACONFORMIDAD
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	402,43	0,00	0,00	$ 15.239,98	$0,00		SE RECIBE ACONFORMIDAD
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**							**$0,00**	
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDROFUGO	m²	30,00	0,00	0,00	$ 19.873,42	$0,00		SE RECIBE ACONFORMIDAD
10,05	PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]	m²	77,04		0,00	$ 17.166,66	$0,00		SE RECIBE ACONFORMIDAD
11,00	**IMPERMEABILIZACIÓN**							**$0,00**	
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	48,00	0,00	0,00	$ 38.149,44	$0,00		SE RECIBE ACONFORMIDAD
13,00	**PINTURAS**							**$0,00**	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	402,43		0,00	$ 23.476,88	$0,00		Se recibe a conformidad pendiente delle en purta de rastSrador v muro contiouo a Salida de baño
15,00	**RED ELECTRICA**							**$0,00**	
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	44,00	0,00	0,00	$ 168.216,02	$0,00		Se recibe a conformidad pendiente retirar encintado instalar conectores de resorte
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	0,00		0,00	$ 85.400,14	$0,00		NO Se recibe a conformidad
15,29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	un	2,00		0,00	$ 194.109,66	$0,00		Se recibe a conformidad
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00		0,00	$ 165.249,66	$0,00		Se recibe a conformidad
16,00	**RED HIDRAULICA**							**$0,00**	
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	3,00		0,00	$ 130.869,20	$0,00		Se recibe a conformidad
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	0,00		0,00	$ 96.282,06	$0,00		
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	3,00		0,00	$ 281.763,72	$0,00		Se recibe a conformidad
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	3,00		0,00	$ 70.830,48	$0,00		Se recibe a conformidad
17,00	**RED SANITARIA**							**$0,00**	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	10,00		0,00	$ 17.440,08	$0,00		no Se recibe a conformidad no
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	15,00		0,00	$ 28.143,64	$0,00		No Se recibe a conformidad no Se ejecuta
19,00	**ASEO-SEÑALIZACION**							**$0,00**	
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00		0,00	$ 437.013,36	$0,00		No Se recibe a conformidad Es deficiente hay que mejorarl
19,02	AVISO ORIP 2.60X1.060X0.15	un	0,00		0,00	$ 1.475.861,38	$0,00		
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	25,00		0,00	$ 16.324,84	$0,00		Se recibe a conformidad
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	13,00		0,00	$ 38.256,20	$0,00		No Se recibe a conformidad no Se ejecuta almomento de e
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00		0,00	$ 171.059,00	$0,00		No Se recibe a conformidad no Se ejecuta almomento de e
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLOGICO	un	0,00		0,00	$ 521.758,86	$0,00		
20,00	**ADICIONALES**							**$0,00**	
20,20	MANTENIMIENTO REJA METALICA	M2	41,00		0,00	$ 251.259,26	$0,00		Se recibe a conformidad
21,00	**NO PREVISTOS**							**$0,00**	
NP-01	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2.2 MM	M2	214,93		0,00	$ 129.741,48	$0,00		Se recibe a conformidad
NP-02	TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT	UN	1,00		0,00	$ 1.494.045,95	$0,00		no Se recibe a conformidad no Se ejecuta
NP-03	CABALLETE UPVC E=2.2 MM	M	21,00		0,00	$ 117.759,90	$0,00		Se recibe a conformidad
NP-04	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 3"	M	3,00		0,00	$ 47.184,86	$0,00		Se recibe a conformidad
NP-05	ESCALERA TIPO CATO	UN	3,30		0,00	$ 140.776,28	$0,00		no Se recibe a conformidad no Se ejecuta
NP-06	AVISO ORIP 2.60X1.060X0.15	UN	1,00		0,00	$ 1.531.065,43	$0,00		Se recibe a conformidad
NP-07	POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM	M2	16,80		0,00	$ 103.808,25	$0,00		Se recibe a conformidad
NP-08	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONUDUIT EMT 1 1/2"	M	40,00		0,00	$ 47.834,68	$0,00		Se recibe a conformidad
NP-09	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUERVERIA CONUDUIT EMT 1"	M	20,00		0,00	$ 43.319,05	$0,00		no Se recibe a conformidad pendiente de valoracion econo
NP-10	SALIDA ILUMINACION DESCOLGADA EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4"	UND	47,00		0,00	$ 37.437,40	$0,00		no Se recibe a conformidad pendiente de valoracion econo
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 3H Cu THHN/THWN EN CABLE	M	150,00		0,00	$ 27.537,67	$0,00		no Se recibe a conformidad pendiente de valoracion econo
NP-12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 3H Cu THHN/THWN EN CABLE	M	145,00		0,00	$ 58.373,68	$0,00		no Se recibe a conformidad pendiente de valoracion econo
NP-13	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA 1H Cu HFFR LS CT N° 14AWG.	M	70,00		0,00	$ 8.935,23	$0,00		no Se recibe a conformidad pendiente de valoracion econo
NP-14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 1H Cu HFFR LS CT N° 12AWG.	M	25,00		0,00	$ 9.941,69	$0,00		no Se recibe a conformidad pendiente de valoracion econo
NP-15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 1H Cu HFFR LS CT N° 10AWG.	M	160,00		0,00	$ 11.400,03	$0,00		no Se recibe a conformidad pendiente de valoracion econo
NP-16	SALIDA TOMACORRIENTE	UND	4,00		0,00	$ 64.856,35	$0,00		no Se recibe a conformidad pendiente de valoracion econo
NP-17	PUNTOS AIRES ACONDIONADOS DUCTERIA EMT 1"	M	35,00		0,00	$ 69.205,43	$0,00		no Se recibe a conformidad pendiente de valoracion econo
NP-18	SUMINISTRO E INSTALACION INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X20A. Calidad	UND	3,00		0,00	$ 60.850,16	$0,00		no Se recibe a conformidad pendiente de valoracion econo
NP-19	MANTENIMIENTO SISITEMA DE PUESTA A TIERRA, INCLUYE REVISIÓN,	UND	1,00		0,00	$ 137.027,05	$0,00		no Se recibe a conformidad pendiente de valoracion econo

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 12** **Fecha: 24- 12 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 14 Del: 18 de diciembre de 2023 Al: 24 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: Avenida 30 de Agosto No. 37 - 24 Oficina de registro instrumentos publicos Orip Pereira SUPERVISOR: ALFONSO RENE SANCHEZ

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,12%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ 531.472,68	$ 442.893.902,00

	SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra Física Ejecutada (%)	7,05%	79,62%	20,38%
Valor básico de la Obra	$ 31.224.020,09	$ 352.632.124,77	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 442.893.902,00
Valor Actualizado:	$ 442.893.902,00
Plazo Inicial:	CUATRO MESES Y MEDIO 4,5
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	martes, 19 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 14 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALLINC S.A.S. BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 79.075.700.380
Valor Actualizado:	$ 79.075.700.380
Plazo Inicial:	CINCO MESES 5
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	martes, 19 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

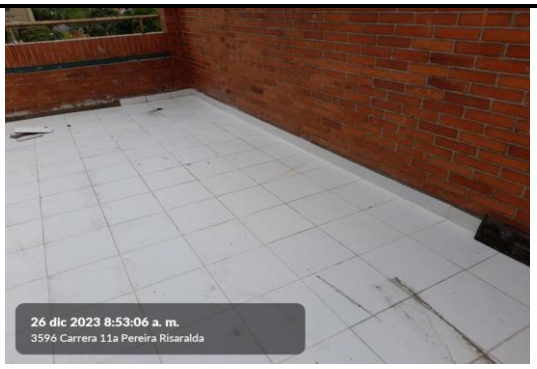
AVANCE

El proceso de mantenimiento de la semana 14 se ha evidenciado un avance significativo en:

1. Enchape tanque de reserva.
2. Instalación de guarda escobas terraza del registrador.
3. Emboquillado de baños atención al cliente.

IMAGENES AVANCE



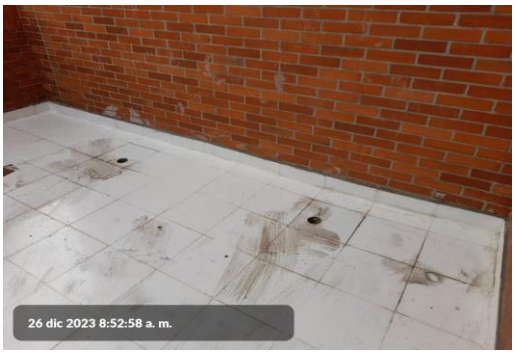


Comentario: Enchape tanque de reserva.

Comentario: Instalación de guarda escobas terraza del registrador.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 12** **Fecha: 24- 12 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

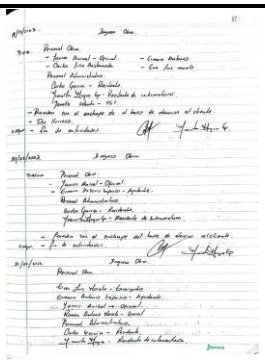


Comentario: Instalación de guarda escobas terraza del registrador.

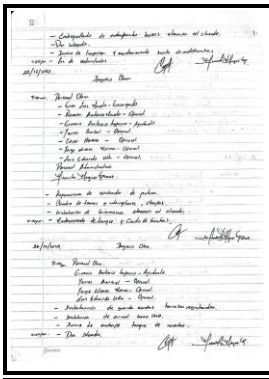


Comentario: Emboquillado de baños atención al cliente.





BITÁCORA



BITÁCORA

OBSERVACIONES

Se requiere un avance de finalización de la terraza con su respectivo guarda escobas, se requiere la finalización.
Se evidencio humedades en la pintura en cielo raso del pasillo de jurídica y filtraciones de humedad en las oficinas de jurídica 3 humedades por causa del deterioro de los muros perimetrales de la cubierta por su porosidad y paredes que todavía siguen pendientes por pintar.
Se manifiesta que procedan con la actividad de nos encontramos con las actividades atrasadas.

Actividades atrasadas de acuerdo a la programación

DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS

DESMONTE DE PUERTA METÁLICA

MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM
MUEBLE BAJO MESÓN COCINA

PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE
MANTENIMIENTO DE CIELOR RASO EN FIBRA

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Firma:
Nombre : Juanita Duque Gómez
Matrícula No.: A17842018-1053835028

RESIDENTE DE OBRA

Firma:
Nombre : Carlos Mario Garcia Oliva
Matrícula No.: A08322006-92536604